

COMO ALUGAR COM A CERTA – PROPRIETÁRIOS(AS)

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- Ficha cadastral preenchida;
- Cópia da CNH ou RG e CPF do(a) proprietário(a) do imóvel;
- Cópia da matrícula do Registro de Imóveis;
- Cópia da última conta do condomínio;
- Cópia da última conta do IPTU (do imóvel e do box, se houver);
- Cópia da conta final de luz (desligamento);
- Cópia da última conta de água (para casas, depósitos e lojas);
- Cópia da apólice do seguro contra incêndio (para casas, depósitos e lojas).

Para imóveis comerciais

- Habite-se comercial;
- PPCI;
- LTIP (para casas, depósitos, lojas e prédios).

Dica: Escaneie os documentos com seu smartphone usando um app específico como o CamScanner, que é gratuito e está disponível para Android e iOS. Depois de digitalizar, salve em um serviço de nuvem, como o Google Drive ou o iCloud. Assim, sempre que precisar usá-los, já terá salvo em um lugar seguro!

BENEFÍCIOS

- Vistoria detalhada do imóvel e avaliação técnica;
- Ensaio fotográfico do imóvel;
- Divulgação multiplataforma do imóvel ofertado:
 - Instalação de placas/faixas no imóvel;
 - Anúncio atrativo com fotos e detalhes no site da Certa (certa.com.br);
 - Divulgação nos principais portais do mercado imobiliário (Zap e Viva Real).
- Equipe qualificada para realização de análise cadastral ágil e segura dos interessados;
- Múltiplas garantias: Fiador, Seguro fiança, Título de Capitalização e outros;
- Elaboração do Contrato de Locação;
- Acesso online aos demonstrativos mensais;
- Transferência do valor do aluguel diretamente para a conta bancária do(a) proprietário(a);
- Manutenção do imóvel com empresas especializadas;
- Possibilidade de realização do pagamento de contas particulares do proprietário (Ex.: imposto de renda, IPTU e condomínio);
- Aluguel garantido: Recebimento em dia do aluguel de até 3 meses em caso de inadimplência do(a) inquilino(a) (benefício válidos somente para contratos firmados pela Certa);
- Assistência jurídica com profissionais especializados;
- Suporte na gestão de patrimônio;
- Exclusividade: imóveis com divulgação exclusiva pela Certa possuem atendimento diferenciado.